

VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 2

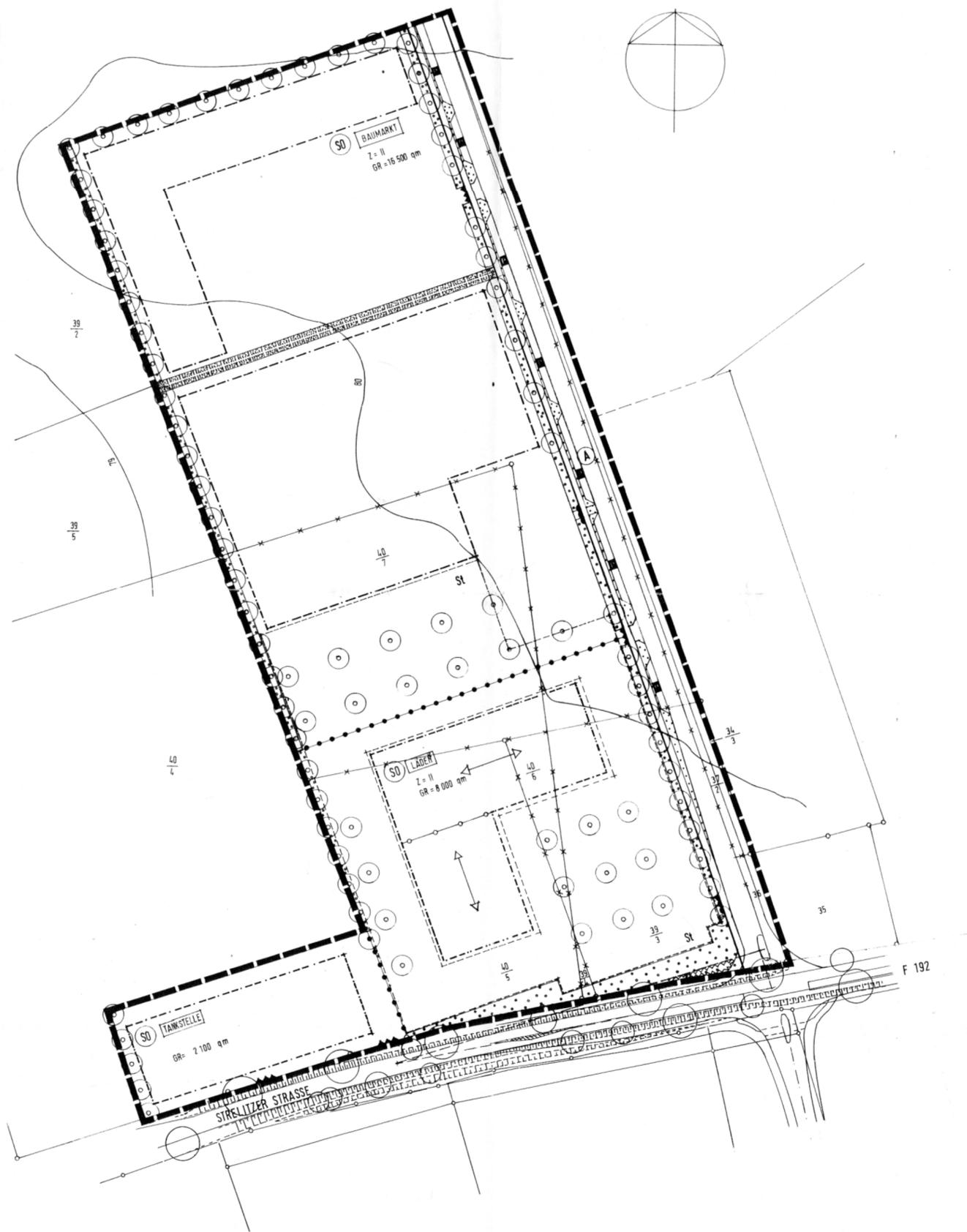
PLANZEICHNUNG - TEIL A - M 1:1000

ZUR
SATZUNG DER STADT WAREN
ÜBER DIE BESTIMMUNG DER ZULÄSSIGKEIT VON VORHABEN

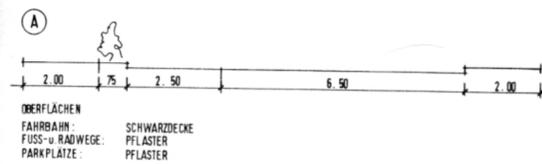
GEBIET WAREN - OST

PLANVERFASSER:
FREISCHAFFENDER ARCHITEXT

DIPL. ING. KLAUS D. LOECK
2340 KAPPELN



PROFILE DER VERKEHRSFLÄCHEN



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 Bau GB
	Art und Maß der baulichen Nutzung Sondergebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 Bau GB
	Läden § 11 BauNVO - Anlage 1 zu § 10 Abs. 1 Bau GB
	Läden § 11 Abs. 2 BauNVO
	Tankstelle § 11 Abs. 2 BauNVO
	Baumarkt § 11 Abs. 3 BauNVO
Z = III	Zahl der Vollgeschosse maximal z.B. drei §§ 16 und 17 BauNVO
GR = 750 qm	Grundfläche maximal z.B. 750 qm §§ 16 und 17 BauNVO
	Baulinie, Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB
	Baugrenze (w. a. z. z. z.) § 23 BauNVO
	Baugrenze § 23 BauNVO
	Verkehrsflächen: § 9 Abs. 1 Nr. 11 Bau GB
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegleitgrün
	Öffentliche Parkfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Bereich mit Ein- und Ausfahrt
	Von der Bebauung freizu- haltende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leit- ungsrechten zu belastende Flächen, zugunsten des Versorgungsträgers Sonstige Festsetzungen: § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
St	Stellplätze
	Pflicht zur Anpflanzung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB
	Flächen mit der Pflicht zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB
	Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung, unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung und unterschiedlicher Bauweise §§ 1 Abs. 2, 16 Abs. 2 und 5, 22 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtung
	Firstrichtung, zwingend

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzstein
	Fortfallende Flurstücksgrenze
	Flurstücksbezeichnung, z.B. 208/3
	Bezeichnung einer öffentlichen Verkehrsfläche, z. B. "A"
	Erhaltung von Bäumen
	Höhenlinie mit Höhenangabe auf NN bezogen

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

	Sichtdreiecke
--	---------------