

# ***Bekanntmachung der Stadt Waren (Müritz)***

## **Beschluss über die Aufhebung der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 F „Aqua Regia Park“ der Stadt Waren (Müritz)**

Die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung am 26. Februar 2020 die Aufhebung des Beschlusses vom 30.09.2015 zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 F „Aqua Regia Park“ der Stadt Waren (Müritz) beschlossen.

1. Das Plangebiet befindet im Bereich Kurgebiet Nesselberg. Es liegt in den Fluren 41 und 42 der Gemarkung Waren und hat eine Gesamtgröße von ca. 9,1 ha.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- |            |  |
|------------|--|
| im Norden: | durch die Bebauung Eschenweg und die Stellplatzanlage Carl-Hainmüller-Straße |
| im Osten:  | durch den Parkplatz und die Straße Federower Weg                             |
| im Süden:  | durch den Wald Pfennigsberg und das Wasserwerk                               |
| im Westen: | durch Gelände der AHG-Klinik sowie das Gelände des Kurzentrums               |

Das Plangebiet ist im Übersichtsplan (Anlage) durch eine gestrichelte Linie gekennzeichnet. Der Bebauungsplan wurde als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB aufgestellt.

2. Es wurden folgende Planungsziele angestrebt:
  - Ein öffentlich nutzbares Sport- und Gesundheitszentrums mit dem Schwerpunkt Freizeitsport, Prävention und Rehabilitation in Kombination mit Beherbergung zu realisieren.
3. Aufgrund der fehlenden nachgewiesenen finanziellen Leistungsfähigkeit des Vorhabenträgers innerhalb der vereinbarten Zeit, liegen die Voraussetzungen für eine Fortsetzung des Bebauungsplanverfahrens nicht mehr vor.
4. Der Beschluss wird hiermit gem. § 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass diese Bekanntmachung parallel auf der Internetseite der Stadt Waren (Müritz), [www.waren-mueritz.de](http://www.waren-mueritz.de), unter der Rubrik „Bekanntmachungen“ veröffentlicht wird.

Waren (Müritz), 27.02.2020

gez. Möller  
Bürgermeister

# Übersichtsplan

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 F

"Aqua Regia Park"

der Stadt Waren (Müritz)

Gemarkung Waren, Flur 41 und 42

