

Bekanntmachung der Stadt Waren (Müritz)

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 „Photovoltaik – Freiflächenanlage - Schwenzin 1“ der Stadt Waren (Müritz)

Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat in ihrer Sitzung am 4. Oktober 2023 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 89 „Photovoltaik – Freiflächenanlage - Schwenzin 1“ der Stadt Waren (Müritz) beschlossen.

1. Das Plangebiet befindet sich nordwestlich des Stadtgebietes der Stadt Waren (Müritz) und nördlich des Ortsteils Schwenzin. Es grenzt an die Landesstraße L 205 sowie an die Bahnlinie Waren (Müritz) - Malchow an. Das Plangebiet wird durch die Bahnlinie Waren (Müritz) – Malchow in zwei Teilgebiete geteilt.
Das Plangebiet hat insgesamt eine Größe von ca. 12 ha.
2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Planung eines sonstigen Sondergebiets -Gebiete für Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien Zweckbestimmung Photovoltaik – Freiflächenanlage - gem. § 11 Abs. 2 BauNVO
3. Mit dem Investor, einer Gesellschaft aus der Kommunalwind Nord GmbH und dem Haupteigentümer, wird ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB abgeschlossen.
4. Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB werden nach Vorliegen der ersten Planvarianten im Parallelverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich „Photovoltaik – Freiflächenanlage – Schwenzin1“ durchgeführt.
5. Der Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass diese Bekanntmachung auch auf der Internetseite der Stadt Waren (Müritz), www.waren-mueritz.de, unter der Rubrik „Bekanntmachungen“ (<http://www.waren-mueritz.de/de/buergerservice-verwaltung/bekanntmachung/>) veröffentlicht wird.

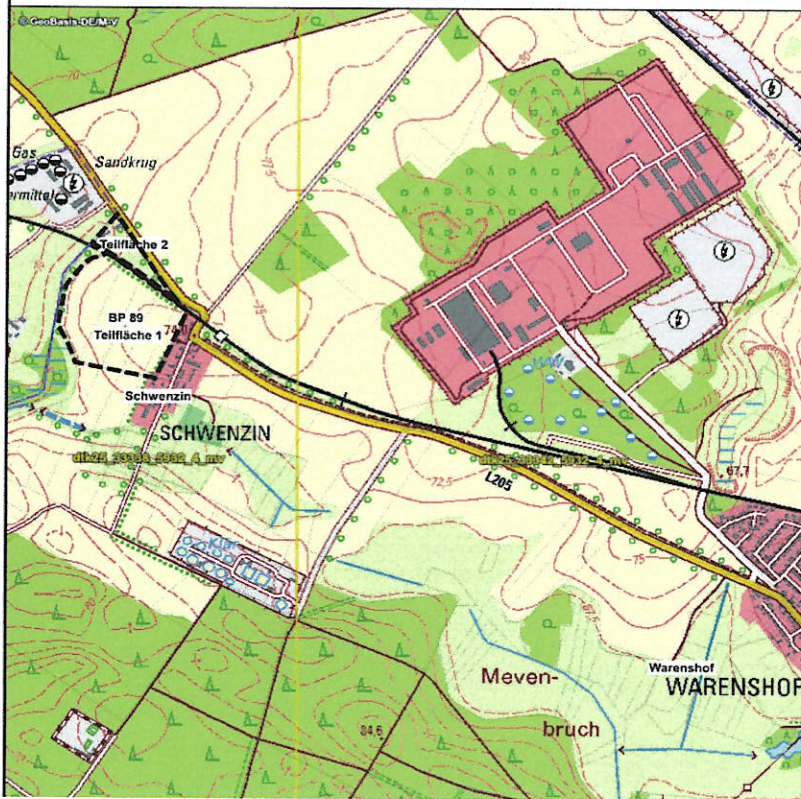
Waren (Müritz), 16.10.2023




Möller
Bürgermeister

Topographische Übersichtskarte
Bebauungsplan Nr. 89
"Photovoltaik - Freiflächenanlage - Schwenzin 1"
der Stadt Waren (Müritz)

Gemarkung Schwenzin, Flur 1



Übersichtsplan
Bebauungsplan Nr. 89
"Photovoltaik - Freiflächenanlage - Schwenzin 1"
der Stadt Waren (Müritz)

Gemarkung Schwenzin, Flur 1

